



ASSOCIATION OF BUSINESS SERVICE LEADERS
IN THE CZECH REPUBLIC
Jugoslávská 29
120 00 Praha 2

Průzkum ABSL: Ostrava láká investory z oblasti podnikových služeb díky technicky vzdělaným obyvatelům, příznivé poloze a volným kapacitám kancelářských prostor.

Výsledky průzkumu trhu sdílených podnikových služeb v Ostravě představila asociace ABSL. Vyplyvá z něj, že v severomoravské metropoli v tomto segmentu působí 7.000 zaměstnanců, což reprezentuje 11 % celkového českého trhu podnikových služeb. Díky dostatku lidských zdrojů a konkurenčním podmínkám zdejšího regionu se v roce 2017 očekává zhruba 20 % růst.

„Ostrava má oproti ostatním velkým městům v ČR velkou výhodu – i přes klesající nezaměstnanost může nabídnout dostatek talentovaných pracovníků, které náš segment potřebuje,“ uvedl Jonathan Appleton, ředitel asociace ABSL, a dodal: *„Díky zdejším pěti vysokým školám, které ročně absoluuje 9 000 studentů, nižším nákladům a kvalitní infrastruktuře představuje ostravský region pro investory zajímavou alternativu k dosud nejoblíbenější Praze či Brnu.“*

64 000 volných kandidátů

V současné době v Ostravě pracuje 195 000 osob, více jak 7 000 z nich v moderním sektoru podnikových služeb. Míra nezaměstnanosti v Ostravě činí 9,6 % a práci zde aktuálně hledá zhruba 21 700 lidí. V celém regionu je pak volných celých 64 000 kandidátů. Na 33 % z nich hovoří anglicky na vyšší úrovni než základní, 5 % německy na vyšší úrovni než základní a 3 % uchazečů o zaměstnání mohou nabídnout znalost obou jazyků na minimálně pokročilé úrovni.

„Na kandidátech v Ostravě oceňuji jejich proaktivitu a pracovní nasazení společně se schopností kriticky se zamýšlet na stávajícím stavem a navrhopat opatření pro růst výkonnosti. Přestože se Ostrava může vzhledem ke své poloze a velikosti jevit jako druhořadá, já osobně nevidím rozdíl mezi pražským a ostravským týmem,“ uvedl Petr Podlipný, ostravský člen představenstva ABSL a ředitel centra služeb skupiny ČEZ, které v Ostravě sídlí.

Mzdy o 28 % nižší než v Praze. Přesto se Ostravanům žije lépe





Mzdy se v Ostravě pohybují v průměru o 28 % níže, než v Praze. Koupěschopnost obyvatel Ostravy přitom nijak netrpí, protože život v Ostravě vyjde levněji než v hlavním městě. Průměrný roční plat obyvatel Ostravy činí 11.055 Eur, což odpovídá zhruba 299.000 Kč. Pro srovnání, v Praze je průměrný plat 415.500 Kč a v Brně 318 000 Kč.

Z pohledu mzdy je zaměstnání v segmentu podnikových služeb velmi atraktivní. Obvyklá roční mzda zde totiž výrazně přesahuje ostravský průměr. Například nástupní plat pracovníků v oblasti finančních služeb začíná na 11 300 Eur ročně, běžně ale dosahuje až 14 900 Eur. Po dvou letech praxe může narůst až na 17 900 Eur. V oblasti HR služeb dokonce na 19 100 Eur. Vedoucí pracovníci (team leadři) pak běžně vydělávají až 26 800 Eur ročně.

42 000 m2 volných kancelářských ploch a levnější nájmy

Ostrava je zároveň městem, které poskytuje dostatek volných ploch pro provoz moderních kanceláří. Ty jsou zde nyní vybudované na 208.000 m², přičemž 72% z této plochy splňuje požadavky na kanceláře té nejvyšší třídy. Celkem je aktuálně v Ostravě volných 42.000 m² kancelářských ploch, je tedy bezesporu z čeho vybírat. Podstatné však je, že průměrná cena za pronájem těchto prostor se dnes pohybuje mezi 8 a 11,5 Eur za m², což je zhruba o 30 % méně, než v Praze, kde se nájmy se pohybují od 11,00 - 19,5 Eur/m²/měsíc. Průměrné centrum SSC/BPO přitom obsáhne cca 5 000 m², výjimkou však nejsou ani centra sídlící na ploše 20 000 m².

Dobrá dopravní dostupnost

Poloha města hraje jeho rozvoji také do karet. S ostatními městy a světem je spojeno jak dálnicemi, tak vlakem, ale nachází se zde i mezinárodní letiště s přímými lety do mnoha evropských, ale i do mimoevropských měst. Přímo se odsud dostanete například do Paříže, Londýna, Milána, či Dubaje.

Ostrava – město budoucnosti

Ostravu jako město budoucnosti vidí také její primátor Tomáš Macura: *„Silná vůle, energie, dobrá vůle a naslouchání moderním trendům, to je Ostrava dneška. Ostrava může být sebevědomá díky své industriální minulosti, technickému a technologickému know-how, které je předáváno po generace, dobře pracujícím lidem a vysoce kvalitnímu akademickému zázemí. Rozumíme tomu, co firmy chtějí a tomu, co můžeme sami poskytnout. Tím nejlepším důkazem je důvěra jak domácích, tak zahraničních investorů.“*

Toho, že Ostrava je pro investory městem budoucnosti, si povšimla i publikace fDi Intelligence, která Ostravu zařadila podruhé mezi deset nejslibnějších středně velkých evropských měst. Lákání Ostravy již v minulosti vyslyšela například společnost Siemens, která zde provozuje centrum podnikových služeb od roku 2007, skupina ČEZ, jejíž centrum



služeb v Ostravě působí již více než 6 let, anebo OKIN BPS, který ve svém ostravském centru zaměstnává již 1800 pracovníků. Ohlasy všech zasídlených firem jsou velmi pozitivní, o čemž svědčí i jejich připravovaná expanze.

Průzkum realizovala asociace ABSL ve spolupráci se svými strategickými partnery, personální agenturou Grafton Recruitment a odborníkem na realitní trh JLL.

O ABSL

ABSL (Association of Business Service Leaders in the Czech Republic) je organizace sdružující společnosti působící v segmentu sdílených podnikových služeb. Jde o segment, který v České republice aktuálně zaměstnává 75 000 lidí a generuje 3 % českého HDP. ABSL vznikla v roce 2013 s cílem podporovat společnosti z oblasti podnikových služeb, sdílet best practises a pomáhat s rozvojem aktivit svých členů i jiných subjektů působících v tomto segmentu. Zároveň ABSL poskytuje podporu zahraničním investorům, kteří chtějí v ČR zřídit svá centra podnikových služeb. Více informací naleznete na www.absl.cz.

Kontakty pro média

Marta Lipovská

PR Consultant E-mail: marta.lipovska@prcom.cz

GSM: +420 606 716 555